

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 10. 5. 2006

Návrh na prevod vlastníctva bytu č. 4 v bytovom dome v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, v správe SOU energetického, manželom Ivanovi a Márii Černekovým

Materiál predkladá:

Ing. Vladimír Bajan
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva bytu
4. Pôvodný návrh na vklad do katastra
5. Zmluva o prevode vlastníctva bytu
6. Rozhodnutie katastrálneho úradu v Bratislave
7. Doklad o úhrade bytu
8. Výpis listu vlastníctva

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
poverený riadením odboru organizačného
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
vedúca oddelenia evidencie a správy majetku

Bratislava
Máj 2006

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2006

zo dňa 10. 5. 2006

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. prevod vlastníckeho práva k bytu č. 4, II. nadzemné podlažie bytového domu, LV č. 1098, súp. č. 7782, parc. č. 3250, v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, ul. Donská 60, v celkovej výmere podlahovej plochy vrátane príslušenstva 85,73 m²
2. prevod spoluvlastníckeho podielu 8573/110975 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
3. prevod spoluvlastníckeho podielu 8573/110975 na pozemku č. 3250,

manželom Ivanovi a Márie Černekovým, bytom Bratislava – Záhorská Bystrica, Donská 60, za kúpnu cenu **29 392,50 Sk** s podmienkou, že ak kupujúci nepodpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie statí platnosť.

Dôvodová správa

SOU energetické spísalo dňa 20. 9. 1999 s Ivanom a Máriou Černekovými Zmluvu č. 08 o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu bol Katastrálnemu úradu v Bratislave predložený 17. 3. 2003.

Bratislavský samosprávny kraj sa stal z dôvodu prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti voči SOU energetickému dňom 1. 7. 2002 vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, ktorý bol v správe SOU energetického. Z tohoto dôvodu zniesol okresný prokurátor proti rozhodnutiu Katastrálneho úradu v Bratislave, správy katastra Bratislava IV. č. k. V - 1086/03 zo dňa 18. 12. 2003, právoplatného toho istého dňa, o povolení vkladu vlastníckeho práva k bytu č. 4, II. nadzemné podlažie bytového domu súp. č. 7782, situovanom na parcele č. 3250 v prospech Ivana Černeka a manželky Márie Černekovvej, rod. Jamrichovej protest a napadnuté rozhodnutie bolo zrušené.

Podľa ustanovenia § 13 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.

Podľa ustanovenia § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení môže vlastník domu previesť vlastníctvo bytu len do vlastníctva nájomcovi tohto bytu.

Podľa ustanovenia § 18a/ zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení nemožno pri prevode vlastníctva pozemku dojednať vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku, ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena vo výške 29 392,50 Sk bola dňa 29. 5. 2001 uhradená na účet SOU energetického.